GMINA SIERAKÓW
ul. 8 Stycznia 38, 64-410 Sieraków
NIP 787-17-95-845 REGON 081288922

Sieraków, dnia 05 listopada 2019 r.

Wykaz nieruchomości przeznaczonych do oddania w dzierżawę w trybie bezprzetargowym

Lp.:	Budynek nr /komunalne /wspólnoty /inne	działka nr	Położenie	arkusz mapy	powierzchnia [m2]	Charakter własności/ władania	udział Gminy	Księga wieczysta	uwagi / inne	liczba lokali mieszkalnych /użytkowych	powierzchnia ogółem [m2]		dodatkowe informacje dot. lokali /lokal nr - pow.lokalu [m2]	Przeznaczenie nieruchomości
											mieszkalne	użytkowe		
1	Dworcowa 1	1678/15	Sieraków	22	2294	własność*	-	PO2A/00043308/8	Wł: Skarb Państwa; Użytkowanie wieczyste - Gmina Sieraków; oraz lokal użytkowy	3 /1	218,10	36,10	lok.1-75,70; lok.2-58,60; lok.3-83,80; l.uż.-36,10;	Studium: MN/MW/U oraz w części w strefie ochronnej pasa drogowego pod projektowany odcieniek drogi wyprowadzającej ruch tranzytowy z miasta
2	Winnica 10	256/2	Sieraków	6	529	własność	-	PO2A/00033758/4		5	169,47		lok.1-31,83; lok.2-41,12; lok.3- 9,24; lok.5-50,05; lok.6-37,23;	Studium: MN/MW
	wspólnoty													
3	8 Stycznia 1	1119	Sieraków	12	987	własność	459/1000 102/1000	PO2A/00032395/4		4 /2	182,00	134,74	lok.4-33,46; lok.5-62,06; lok.6-55,31; lok.9-31,17; l.uż(B)-70,15; l.uż.(S)-64,59;	Plan: MW/MN/U
4	8 Stycznia 3	1115	Sieraków	12	815	własność	570/1000	PO2A/00033158/8		8 /1	270,26	26,74	lok.5-50,84; lok.6-28,11; lok.7-38,27; lok.9-44,71; lok.10-18,83; lok.11-38,64; lok.12-26,16; lok.13-24,70; l.uż(M)-26,74;	Studium: MN/MW/U
5	Pl. Powstańców 13	1186	Sieraków	12	434	własność	768/1000	PO2A/00039605/9		5 /1	275,41	87,25	lok.1-45,40; lok.2-49,66; lok.4-61,18; lok.5-27,60; lok.7-91,57; l.uż.(W)-87,25;	Plan: MW/MN/U

6	Pl. Powstańców 17	1123	Sieraków	12	579	własność	8284/10000	PO2A/00034761/5		4	212,42		lok.1-49,86; lok.2-46,36; lok.3-64,26; lok.5-51,94;	Plan: MW/MN/U
7	Poznańska 18	2044	Sieraków	20	729	własność	914/1000	PO2A/00033852/3		5 /1	297,51	116,31	lok.1-67,01; lok.2-86,06; lok.3-59,46; lok.4-53,51; lok.6-31,47; l.uż.(O)-116,31	Studium: MN/MW/U
8	Poznańska 46	1475	Sieraków	19	1748	własność	417/1000	PO2A/00028583/8		5 /1	264,39	63,59	lok.4-47,55; lok.5-48,68; lok.9-48,96; lok.11-66,35; lok.14-52,85; l.uż.(K)-63,59;	Plan: MN/MW
9	Grobia 20	66/1	Grobia	1	1836	własność	345/1000	PO2A/00037132/8	w tej pow.- poddasze (lok. Nr 7)	3	169,51		lok.3-32,08; lok.4-58,28; lok.7-79,15	Plan: MW

1 Czynsz dzierżawny dla ww. nieruchomości ustalono na podstawie Uchwały Rady Miejskiej w Sierakowie nr XVIII/126/2016 z dnia 30 marca 2016 r., w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gminnych oraz Zarządzenia nr II/19/19 Burmistrza Gminy Sieraków z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność gminy Sieraków i Zarządzenia nr X/119/19 Burmistrza Gminy Sieraków z dnia 03 października 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy nieruchomości stanowiących własność gminy Sieraków.

2 Do czynszu dzierżawionych gruntów doliczony będzie podatek VAT w wysokości ustalonej zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

3 Wysokość czynszu dzierżawnego dla całego zasobu mieszkaniowego: 12.000,00 zł netto rocznie.

4 Czynsz dzierżawny płatny rocznie, w terminie do 31 stycznia każdego roku trwania umowy, za rok 2019 czynsz płatny będzie do dnia 15 grudnia 2019 r.

5 Dzierżawca będzie miał prawo do poddzierżawiania i wynajmowania przedmiotu dzierżawy.

6 Cześciami składowymi nieruchomości jest udziała w gruncie i w częściach wspólnych oraz zabudowania dodatkowe (m.in. pomieszczenia przynależne, pomieszczenia gospodarcze).

7 Sposób zagospodarowania: dzierżawca będzie realizował zadania związane z gospodarowaniem ww. składnikami (m.in. według załącznika nr 1).

8 Okres dzierżawy: do trzech lat. Umowa obowiązywać będzie od dnia 01 grudnia 2019 r. do dnia 31 grudnia 2020 r.

9 Przeznaczenie wg Planu/Studium:
MN - zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,
MW - zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna,
U - teren zabudowy usługowej,
US - usługi sportu i rekreacji,
RM - teren zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodniczych,
RLU - teren obsługi produkcji w gospodarstwach leśnych, tereny zabudowy zagrodowej.

10 Wykaz podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieraków i na stronie internetowej Gminy Sieraków - BIP oraz podanie informacji o wywieszeniu wykazu w prasie.

11 Dodatkowe informacje można uzyskać w Urzędzie Gminy Sieraków, pok. 19, lub pod nr tel. (61) 2955875.

Wykaz wywieszono dnia: 06 listopada 2019 r.
Wykaz zdjęto dnia:

BURMISTRZ GMINY
mgr Witold Maciołek