Sieraków, dnia 12.12.2019 rok  
Numer sprawy: **RIK.271.9.2019.I**

**Informacja o zamiarze zawarcia umowy**

Zamawiający t.j. Gmina Sieraków informuje o zamiarze udzielenia zamówienia w trybie z wolnej ręki na realizację usługi pn.:

**Zarządzanie nieruchomościami zabudowanymi oraz prowadzenie ksiąg rachunkowych w zakresie przedmiotowych nieruchomości w imieniu gminy Sieraków w okresie od   
1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku**   
  
**I. Nazwa i adres Zamawiającego.**

1. Nazwa Zamawiającego:   
 Gmina Sieraków

ul. 8 Stycznia  38,  
 64-410   Sieraków   
 e-mail: inwestycje@sierakow.pl, faks 61 29 55 898  
 adres strony internetowej: [www.sierakow.pl](http://www.sierakow.pl)  
 2. Rodzaj Zamawiającego: Administracja samorządowa

**II. Określenie przedmiotu zamówienia i wielkości lub zakresu zamówienia.**

Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług polegających na:

1) zarządzaniu nieruchomościami zabudowanymi, w tym lokalami mieszkaniowymi i użytkowymi, których wykaz zawiera załącznik nr 1 do niniejszego załącznika,

2) prowadzeniu na rzecz Zleceniodawcy jego ksiąg rachunkowych w sposób zgodny z przepisami i w zakresie dotyczącym zdarzeń podlegających księgowaniu (w szczególności przychodów i kosztów), a dotyczących eksploatacji nieruchomości, o których mowa wyżej w punkcie 1.

Nieruchomości zabudowane będące własnością gminy Sieraków objęte przedmiotowym zamówieniem obejmują łączną powierzchnię 13 386,27 m², w tym 6 666,16 m² w ramach powierzchni użytkowej budynków ZGM oraz 6 720,11 m² w lokalach gminnych w budynkach wspólnot mieszkaniowych.

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia, który określa przedmiot umowy, podstawowe obowiązki Wykonawcy oraz szczegółowy sposób realizacji usług przedstawia Załącznik Nr 2

Nazwy i kody Wspólnego Słownika Zamówień:

70000000-1 – usługi w zakresie nieruchomości

70330000-3 – obsługa nieruchomości

**III. Szacunkowa wartość zamówienia.**  
 Wynosi: 468 000, - zł netto t.j. 108 541,87 euro

**IV. Nazwa i adres wykonawcy, któremu zamawiający zamierza udzielić zamówienia.**  
 Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne   
 Spółka z o.o.

ul. Wroniecka 2 64-410 Sieraków

**V. Podstawa prawna i uzasadnienie wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki.**

Podstawą prawną wyboru trybu udzielenia zamówienia z wolnej ręki jest art. 67 ust. 1 pkt. 12 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych, (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986). Zgodnie z art. 66 ww. ustawy w postępowaniu prowadzonym w trybie zamówienia z wolnej ręki, Zamawiający udziela zamówienia po negocjacjach tylko z jednym wykonawcą.

Nowelizacja ustawy Prawo zamówień publicznych w art. 67 ust.1 pkt. 12-15 rozszerzyła katalog przesłanek pozwalających na udzielenie zamówienia z wolnej ręki, wprowadzając tryb udzielenia zamówienia publicznego potocznie zwanym „in-house”. Powołując się na art. 67 ust. 1 pkt 12 ustawy Pzp zamawiający może udzielić zamówienia z wolnej ręki, jeżeli zamówienie udzielane jest przez zamawiającego, o którym mowa w art. 3 ust. 1 pkt 1–3a ustawy Pzp, osobie prawnej, jeżeli spełnione są łącznie następujące warunki:

a) zamawiający sprawuje nad tą osobą prawną kontrolę, odpowiadającą kontroli sprawowanej nad własnymi jednostkami, polegającą na dominującym wpływie na cele strategiczne oraz istotne decyzje dotyczące zarządzania sprawami tej osoby prawnej; warunek ten jest również spełniony, gdy kontrolę taką sprawuje inna osoba prawna kontrolowana przez zamawiającego w taki sam sposób,

b) ponad 90% działalności kontrolowanej osoby prawnej dotyczy wykonywania zadań powierzonych jej przez zamawiającego sprawującego kontrolę lub przez inną osobę prawną, nad którą ten zamawiający sprawuje kontrolę, o której mowa w lit. a,

c) w kontrolowanej osobie prawnej nie ma bezpośredniego udziału kapitału prywatnego;

Ocena stanu faktycznego pod względem spełnienia w/w warunków:

1. Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne Spółka z o.o. w Sierakowie od początku istnienia realizuje zadania własne Gminy Sieraków z zakresu gospodarki komunalnej. Zadania te zostały powierzone Spółce w akcie założycielskim. Do zadań tych należą przede wszystkim: zarządzanie nieruchomościami, zaopatrzenie w wodę, zapewnienie odprowadzania ścieków, zimowe utrzymanie dróg, utrzymanie czystości, utrzymania terenów zielonych, ulic, chodników, parkingów będących w zasobach Gminy Sieraków. Gmina Sieraków posiada 100% udziałów w w/w Spółce.

2. Ponad 90% działalności spółki dotyczy zadań powierzonych jej przez Gminę Sieraków w ramach aktu założycielskiego. Spółka wykonuje zadania gminy w oparciu o majątek należący pośrednio lub bezpośrednio do niej.

3. W Wielobranżowym Przedsiębiorstwie Komunalnym Spółka z o.o. w Sierakowie nie ma bezpośredniego ani pośredniego udziału kapitału prywatnego.

Biorąc powyższe pod uwagę, a przede wszystkim spełnienie wszystkich ww. przesłanek, uzasadnione jest zastosowanie trybu z wolnej ręki na wybór wykonawcy do realizacji zadania własnego gminy.

**VI. Planowany termin realizacji zamówienia i czas trwania umowy.**  
 Termin realizacji: od 1 stycznia 2020 roku do 31 grudnia 2022 roku

**VII. Informacja o terminie i odpowiednio zamieszczeniu lub opublikowaniu ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy, o którym mowa w art. 66 ust. 2, jeżeli zostało zamieszczone lub opublikowane albo informacja, że takie ogłoszenie nie zostało zamieszczone lub opublikowane.**

Zamawiający nie zamieszczał w Biuletynie Zamówień Publicznych i nie przekazywał do Urzędu Publikacji Unii Europejskiej ogłoszenia o zamiarze zawarcia umowy i nie publikował informacji   
o planowanym zamiarze udzielenia zamówienia.

**Burmistrz Gminy  
 mgr Witold Maciołek**