Sieraków, dnia 01 marca 2019 r.

OGŁOSZENIE

Na podstawie art. 38 ust. 1 i ust. 2 Ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XVIII/126/2016 Rady Miejskiej w Sierakowie z dnia 30 marca 2016 r. w sprawie zasad oddawania w dzierżawę lub w najem nieruchomości gminnych,

Burmistrz Gminy Sieraków ogłasza pierwszy ustny nieograniczony przetarg
na dzierżawę na okres od 01 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2022 r.
nieruchomości lokalowej stanowiącej własność gminy Sieraków.

Do oddania w dzierżawę na cele handlowe przeznacza się lokal użytkowy w budynku Hali sportowo-widowiskowej w Sierakowie, na piętrze budynku od strony ulicy Poznańskiej. Powierzchnia kawiarni: 57,90 m^2, dodatkowo do kawiarni przynależą: zaplecze kawiarni – 7,86 m^2, zmywalnia – 4,57 m^2, pomieszczenie porządkowe – 1,41 m^2, pomieszczenie socjalne – 3,29 m^2, WC – 3,05 m^2, komunikacja – 5,32 m^2 oraz taras zewnętrzny z naturalnym trawnikiem – 81,37 m^2. W kawiarni i korytarzu – podłoga homogeniczna, na zapleczu – płytki ceramiczne. Kawiarnię i zaplecze należy wyposażyć. Brak możliwości sprzedaży alkoholu ze względu na sąsiedztwo szkoły.
Budynek Hali zlokalizowany jest na działce oznaczonej według ewidencji nr 2098/2 i w części na działce nr 1672/2, arkusz mapy 21, miasta Sieraków. Nieruchomość stanowi własność gminy Sieraków i zapisana jest w KW nr PO2A/00031624/2 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Szamotułach, Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Międzychodzie. Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przedmiotowe nieruchomości zlokalizowane są na terenie oznaczonym jako usługi.
Cena wywoławcza – kwota czynszu za dzierżawę wynosi 1.318,16 zł netto miesięcznie (tj.: 8 zł za m^2 netto miesięcznie). Ponadto dzierżawca obciążany będzie kosztami związanymi z mediami. Do dzierżawcy należeć też będzie wyposażenie lokalu użytkowego.

a) Warunkiem przystąpienia do przetargu jest:
- Wpłacenie wadium w wysokości 1.000,00 zł na konto Urzędu Gminy Sieraków nr 47908200050000286020000010 w Banku Spółdzielczym „Pojezierza" w Sierakowie z oznaczeniem imienia i nazwiska lub nazwy oferenta i dopiskiem: **„Wadium – dzierżawa kawiarni"**. Wadium w pełnej wysokości należy wnieść w pieniądzu najpóźniej do dnia **19 marca 2019 r.** Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na konto Urzędu Gminy Sieraków.
- Przedłożenie Komisji Przetargowej w dniu przetargu następujących dokumentów:
  - Okazanie komisji przetargowej dowodu wpłaty wadium w określonej wysokości.
  - Osoby fizyczne – dokument potwierdzający tożsamość (dowód osobisty).
  - Osoby prawne – aktualny odpis z właściwego dla danego podmiotu rejestru. Aktualność wypisu z rejestru winna być potwierdzona w okresie nie dłuższym niż 3 miesiące przed ustaloną datą przetargu.
  - Pełnomocnicy – dokument potwierdzający tożsamość i notarialnie poświadczone pełnomocnictwo o ile uprawnienia do działania w imieniu osób prawnych nie wynikają z innych dokumentów.
  - W przypadku osób fizycznych prowadzących działalność w formie Spółki Cywilnej – umowę spółki oraz stosowne dokumenty do działania w imieniu spółki.
  - Osoby prowadzące działalność gospodarczą – elektroniczny wypis z Centralnej Ewidencji i Informacji Działalności Gospodarczej.

- W przypadku osób pozostających w związku małżeńskim, w którym obowiązuje ustrój ustawowej wspólności majątkowej konieczna jest obecność obojga małżonków lub jednego z nich ze stosownym upoważnieniem drugiego małżonka zawierającym zgodę na uczestnictwo w przetargu na dzierżawę nieruchomości. Dotyczy to również osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą. W przypadku, gdy nieruchomość będzie przedmiotem dzierżawy przez małżonka/ów posiadających rozdzielność majątkową, wówczas taka zgoda nie będzie wymagana.
- Podpisanie oświadczenia o zapoznaniu się z warunkami przetargu podanymi w ogłoszeniu oraz o zapoznaniu się z przedmiotem przetargu i brakiem uwag co do jego stanu prawnego i faktycznego.

b) Wadium wpłacone przez uczestnika przetargu, który go wygrał, zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego ustalonego w przetargu. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zostanie zwrócone niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od dnia odpowiednio: odwołania przetargu, zamknięcia przetargu, unieważnienia przetargu, zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.

c) Wadium przepada na rzecz organizatora przetargu, jeżeli osoba, która przetarg wygra uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy.

d) Oferent, który wygrał przetarg zobowiązany jest do zawarcia umowy dzierżawy najpóźniej w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.

e) Minimalne postąpienie wynosi 50,00 zł.

f) Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.

g) Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu lub żaden z uczestników nie zaoferował ceny wyższej od wywoławczej.

h) Organizator przetargu zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnej i uzasadnionej przyczyny.

i) Informacja o wyniku przetargu zostanie podana do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń.

Zasady dzierżawienia:

1. Nieruchomość budynkowa oddana została w użyczenie na rzecz Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sierakowie na podstawie umowy. Wydzierżawiającym będzie Ośrodek Sportu i Rekreacji w Sierakowie.
2. Dzierżawa obejmować będzie okres do trzech lat tj.: od 01 kwietnia 2019 r. do 31 marca 2022 r., z możliwością jej przedłużania na kolejne trzy lata, z zastrzeżeniem pkt. 3.
3. Ewentualne przedłużenie umowy dzierżawy, na zasadach dotychczas obowiązujących obejmujących wylicytowaną stawkę czynszu dzierżawnego, możliwe będzie na pisemny wniosek Dzierżawcy, po uzyskaniu zgody Wydzierżawiającego.
4. Wywoławcza stawka czynszu za dzierżawę wynosi 1.318,16 zł netto miesięcznie i wynika z Zarządzenia nr II/19/19 Burmistrza Gminy Sieraków z dnia 27 lutego 2019 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu z tytułu dzierżawy i najmu nieruchomości stanowiących własność gminy Sieraków.
5. Dzierżawca nie będzie miał prawa poddzierżawiać, podnajmować lub w jakiejkolwiek formie

udostępniać osobom trzecim przedmiot dzierżawy bez pisemnej zgody Wydzierżawiającego, ani używania przedmiotu dzierżawy w sposób sprzeczny z umową lub przeznaczeniem.

6. Ustalona w wyniku przetargu miesięczna stawka czynszu dzierżawnego nieruchomości płatna będzie do dnia 15 każdego miesiąca za dany miesiąc kalendarzowy lub zgodnie z ustaleniami wynikającymi z umowy, na konto Ośrodka Sportu i Rekreacji w Sierakowie.
7. Burmistrz Gminy Sieraków zastrzega sobie prawo aktualizacji opłaty z tytułu dzierżaw, w przypadku wprowadzenia nowych wyższych stawek za dzierżawę gruntów na terenie gminy Sieraków. Dzierżawca zostanie pisemnie powiadomiony o zmianie wysokości czynszu dzierżawnego.

Ogłoszenie zostało podane do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy Sieraków oraz na stronie internetowej Gminy Sieraków – BIP na okres 14 dni, ponadto informację o ogłoszeniu przetargu opublikowano w gazecie.

Dodatkowe informacje o przetargach można uzyskać w Urzędzie Gminy w Sierakowie przy ul. 8 Stycznia 38, pok. 19 (tel. 061 2953011, 061 2955875) w godzinach pracy Urzędu.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy Sieraków przy ulicy 8 Stycznia 38, sala nr 2 dnia 21 marca 2019 r. o godzinie 11:00.

BURMISTRZ GMINY
mgr Witold Maciołek