RIK.3023.1.2021.K

Informacja o stanie mienia komunalnego
stan na dzień 31 grudnia 2021 r.

INFORMACJE OGÓLNE O STANIE MIENIA KOMUNALNEGO:

1. Mienie komunalne stanowią:
- grunty,
- budynki i lokale,
- obiekty inżynierii lądowej,
- maszyny i urządzenia techniczne,
- środki transportu,
- wyposażenie.

Szczegółowe dane na temat zmian wartości poszczególnych środków trwałych zawiera poniższa tabela [w zł]:

Lp.:	Środki trwałe	stan na dzień 31.12.2020 r.	zwiększenie	zmniejszenie	stan na dzień 31.12.2021 r.	dynamika [%]
1	Grunty	17 270 829,22	432 702,46	410 787,77	17 292 743,91	100,1
2	Budynki i lokale	26 720 192,12	837 489,47	763 227,50	26 794 454,09	100,3
3	Obiekty inżynierii lądowej	33 337 794,66	3 178 702,21	1 848 648,43	34 667 848,44	104,0
4	Maszyny i urządzenia techniczne	649 379,96	230 659,00	109 633,83	770 405,13	118,6
5	Środki transportu	301 031,87	18 450,00	55 413,09	264 068,78	87,7
6	Wyposażenie	308 712,20	49 806,21	89 947,29	268 571,12	87,0
	Razem	78 587 940,03			80 058 091,47	101,9

kolumna „zmniejszenie" wiersze 2-6 zawiera umorzenie

2. Na zmianę wartości środków trwałych wpłynęło między innymi:
- modernizacja Przedszkola w Sierakowie, budynku internatu przy Zespole Szkół w Sierakowie, PSZOK,
- ulepszenie nawierzchni, przebudowa odcinków części dróg i chodników oraz budowa przejścia podziemnego,
- zakup lub rozbudowa maszyn i urządzeń (np.: platforma, monitoring).

I. Grunty

1. Stan mienia komunalnego na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi: 354,9438 ha.
Różnica pomiędzy stanem gruntów komunalnych w 2020 i 2021 r. jest m.in. rezultatem prowadzonej w 2021 r. aktualizacji stanu majątku Gminy Sieraków.

2. W okresie od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. do powiększenia stanu mienia komunalnego przyczyniły się m.in.:
1/ przejęcie na własność Gminy Sieraków z mocy prawa, pod infrastrukturę drogową, działek o powierzchni 0,0456 ha,
2/ aktualizacja stanu mienia.

3. W okresie od 01 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. do zmniejszenia stanu mienia komunalnego przyczyniły się m.in.:
1/ sprzedaż jednego lokalu mieszkalnego w budynku nr 51 przy ul. Poznańskiej,
2/ sprzedaż działki gruntowej oznaczonej wg ewidencji nr 205/8, pod zabudowę mieszkaniową o powierzchni 0,3536 ha,
3/ sprzedaż działek gruntowych w Ławicy, pod zabudowę rekreacyjną, o powierzchni 0,6410 ha.

4. Sposób zagospodarowania gruntów komunalnych:

1/ grunty oddane w użytkowanie wieczyste	8,1297 ha,
2/ grunty oddane w dzierżawę ogółem	80,8519 ha,
3/ grunty Skarbu Państwa w wieczystym użytkowaniu gminy	15,9830 ha,
4/ grunty oddane w użytkowanie (PZD)	3,0914 ha,
5/ inne	246,8878 ha.

II. Budynki i lokale

W zasobach lokalowych Gminy Sieraków na dzień 31 grudnia 2021 r. znajduje się 56 budynków mieszkalnych, w tym

- 26 budynków ze 100 % udziałem gminy (104 lokale mieszkalne),
- 27 budynków wspólnot mieszkaniowych z udziałem gminy (104 lokali mieszkalnych i 6 lokali użytkowych, stanowiących własność gminy),
- 3 budynki pozostałe (4 lokale mieszkalne, stanowiące własność gminy),
- budynek, który nie stanowi własności Gminy Sieraków, a którym Gmina Sieraków dysponuje na podstawie odrębnych umów, w budynku tym znajduje się 10 lokali mieszkalnych.

Mienie komunalne stanowią m.in. budynki:
1/ Sieraków, ul. Poznańska 25 - Szkoła Podstawowa w Sierakowie,
2/ Sieraków, ul. Przedszkolna 3 – Przedszkole im. Przyjaciół Książki,
3/ Lutom 38 – Szkoła Podstawowa w Lutomiu,
4/ Kaczlin – Przedszkole w Kaczlinie,
5/ Zespół Szkół w Sierakowie,
6/ Urząd Gminy Sieraków,
7/ Świetlice wiejskie w: Bucharzewie, Chorzępowie, Górze, Grobi, Kaczlinie, Kłosowicach, Lutomiu, Lutomku, Tucholi i Przemyślu.

III. Obiekty inżynierii lądowej

Obiekty inżynierii lądowej stanowią:
1/ kanalizacja sanitarna, studnie, przepompownie,
2/ kanalizacja deszczowa, kolektory,
3/ wodociągi, SUW,
4/ ogrodzenia i wyposażenie placów zabaw,
5/ drogi – łącznie 71,9 km (utwardzone i nie utwardzone), w tym:
- w mieście 19,3 km
- na obszarach wiejskich 52,6 km

1. W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. do wzrostu wartości obiektów inżynierii lądowej przyczyniło się m.in.:
1/ ulepszenie nawierzchni odcinków części dróg i chodników,
2/ budowa przejścia podziemnego,
3/ modernizacja oświetlenia,
4/ urządzenie skateparku,
5/ zakup pomostów pływających.

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. do zmniejszenia wartości obiektów inżynierii lądowej przyczyniło się m.in. odliczenie umorzenia rocznego.

IV. Maszyny i urządzenia techniczne

Maszyny i urządzenia techniczne stanowią m. in.:
1/ agregaty, piec (Góra), kocioł,
2/ serwer, komputery,
3/ kosiarka, aerator,
4/ urządzenia wykorzystywane m. in. w SUW.

W okresie od 1 stycznia 2021 r. do 31 grudnia 2021 r. do zwiększenia wartości maszyn i urządzeń technicznych przyczynił się m.in. zakup platformy przyschodowej i rozbudowa monitoringu wizyjnego, natomiast na zmniejszenie ich wartości wpływ miało odliczenie umorzenia rocznego.

V. Środki transportu

Na środki transportu składają się m. in.:
1/ samochody pożarowe,
2/ samochód osobowy,
3/ zestaw pływający.

Różnica pomiędzy stanem wartości środków transportu w 2020 r. i 2021 r. jest rezultatem sprzedaży samochodów i odliczenia umorzenia rocznego.

VI. Wyposażenie

Wyposażenie stanowią m. in.:
1/ punkty i tablice informacyjne,
2/ hala namiotowa,
3/ sieć alarmowa (UG).

Różnica pomiędzy stanem wartości wyposażenia w 2020 r. i 2021 r. jest rezultatem zakupienia m.in. urządzeń sportowych siłowni zewnętrznej oraz odliczenia umorzenia rocznego.

INFORMACJA O INNYCH NIŻ WŁASNOŚĆ PRAWACH MAJĄTKOWYCH

według stanu na dzień 31 grudnia 2021 r.

1. Udziały w spółkach

Gmina Sieraków jest jedynym udziałowcem w spółce komunalnej Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. - udziały te na dzień 31 grudnia 2021 r. wynoszą 13.288.000,00 zł (100 %).

2. Dane o dochodach uzyskanych z tytułu posiadanych udziałów

W 2021 r. Gmina uzyskała dochody tytułem dywidendy z podziału zysku za 2020 r. od spółki komunalnej Wielobranżowe Przedsiębiorstwo Komunalne sp. z o.o. w kwocie 400.000,00 zł.

3. Wierzytelności

Gmina Sieraków posiada długoterminowe należności z tytułu sprzedaży na raty nieruchomości stanowiących własność JST. Nieruchomości te zabezpieczone są wpisem na hipotekę. Stan należności długoterminowych z tego tytułu na dzień 31 grudnia 2021 r. wynosi 92.892,00 zł. Ponadto Gmina Sieraków posiada długoterminowe należności z tytułu przekształcenia wieczystego użytkowania w prawo własności zabezpieczone wpisem na hipotekę w kwocie 4.641,00 zł.

W celu uniknięcia przedawnienia niektórych należności podatkowych gminy i ich zabezpieczenia, dokonano wpisów na hipoteki nieruchomości dłużników. Łączna kwota zabezpieczenia hipotecznego wynosi 654.944,18 zł.

DOCHODY UZYSKANE DO DNIA 31 GRUDNIA 2021 R. Z TYTUŁU WYKONYWANIA PRAW WŁASNOŚCI I INNYCH PRAW MAJĄTKOWYCH ORAZ Z WYKONYWANIA POSIADANIA

Ze sprzedaży nieruchomości (w tym 19 423,00 zł z tytułu rat za sprzedane nieruchomości)	807 041,31 zł
Służebności gruntowe	3 800,00 zł
Opłaty za użytkowanie wieczyste gruntów	27 969,14 zł
Obwody śródpolne	10 532,22 zł
Opłaty za korzystanie z pola namiotowego w Ławicy	6 317,07 zł
Czynsze za lokale komunalne	521 237,19 zł
Czynsz z dzierżaw gruntów	110 692,77 zł
Czynsz z dzierżaw gruntów sołeckich	2 574,28 zł
Przekształcenie prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	2 836,19 zł
Raty z tytułu sprzedaży lokalu mieszkalnego z prawem użytkowania wieczystego	357,00 zł
Dochody Szkoły Podstawowej w Sierakowie (czynsze, dzierżawy, wynajem pomieszczeń)	65 467,07 zł
Dzierżawa sieci wodociągowej i kanalizacyjnej	10 400,00 zł
Dzierżawa świetlic wiejskich	12 000,00 zł
Dochody Zespołu Szkół w Sierakowie (czynsze, dzierżawy, wynajem pomieszczeń)	17 143,91 zł
Sprzedaż drewna	2 157,44 zł
Wynajem namiotu sołeckiego	40,00 zł
Razem dochody	1 600 565,59 zł